



REPÚBLICA DOMINICANA

Junta Distrital de Juan López

“INFORME DEFINIVO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROCEDIMIENTO POR COMPARACION DE PRECIOS, REFERENCIA JDDJL-CCC-CP-2025-0002”

REMODELACION CLUB COMUNAL LA ESQUINA CALIENTE ,LOS ROBLES

PERITOS DESIGNADOS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES PUBLICAS; LIC. ANA TEOLINDA HENRÍQUEZ, PERITO DEL ÁREA LEGAL; ING.JOSE MIGUEL DURAN GARCIA, PERITO DEL ÁREA TÉCNICA Y LIC.MARILENNY SANCHEZ SOLORIN, PERITO DEL ÁREA FINANCIERA.

**Juan López, Moca, Provincia Espaillat
República Dominicana
11 de marzo de 2026**

I. Antecedentes

Que en fecha **11 de marzo del año 2026**, los peritos designados por el **Comité de Compras y Contrataciones de la Junta Distrital de Juan López**, mediante acto administrativo 07-2026, se reunieron con el propósito de consolidar los resultados de la **evaluación definitiva de las ofertas técnicas** presentadas en el procedimiento por **Comparación de Precios núm. JDDJL-CCC-CP-2025-0002**, cuyo objeto es la **“Reconstrucción del club Centro Comunal la Esquina Caliente sector Los Robles”**.

En la página 9, numeral 9 **“Documentación a presentar”** del pliego de condiciones del procedimiento por **Comparación de Precios núm. JDDJL-CCC-CP-2025-0002** para la **Reconstrucción del club Centro Comunal la Esquina Caliente sector Los Robles**, se estableció que las ofertas técnicas debían contener los siguientes elementos:

Documentación legal: (subsanales)

1. Formulario de Presentación de Oferta **(SNCC.F.033) Y (SNCC.F.034)**
2. Formulario de Información sobre el(la) Oferente **(SNCC.F.042)**
3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) vigente, con actividad económica correspondiente a construcción de edificaciones u obras civiles (verificable en línea).
4. Estar al día en el cumplimiento de obligaciones fiscales (DGII) y de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución contratante.
5. Documento de identidad del oferente o del representante legal.
6. Poder de representación, en caso de que aplique.

Documentación financiera: (subsanales)

1. Copia de la última Declaración Jurada Anual del Impuesto Sobre la Renta (IR-1 o IR-2), según corresponda.
2. Estados financieros del último ejercicio fiscal, firmados por un Contador Público Autorizado (CPA).

Documentación técnica: (no subsanales)

1. **Oferta Técnica**, conforme a las especificaciones del proyecto.
2. **Plan de Trabajo y Cronograma de Ejecución**, con plazo máximo de dos (2) meses.
3. **Presupuesto técnico con listado de partidas y volumetría.**
4. **Experiencia del oferente en obras similares** (construcción o reconstrucción de edificaciones), sustentada mediante certificaciones o contratos ejecutados.
 - Se requerirá experiencia mínima de cinco (5) años en el sector construcción.
 - Haber ejecutado al menos una (1) obra similar cuyo monto sea igual o superior al 50% del presupuesto base del proceso.
5. **Personal responsable de la obra:**
 - Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a), con exequátur.
 - Experiencia mínima de cinco (5) años.

Documento estándar para la elaboración de informe definitivo de evaluación técnica

- Currículum y certificaciones que acrediten experiencia.
6. **Listado de equipos disponibles** para la ejecución del proyecto (propios o alquilados), sustentados mediante declaración jurada o carta compromiso de alquiler.

1. Listado de equipos disponibles para la ejecución del proyecto (propios o alquilados), sustentados mediante declaración jurada o carta compromiso de alquiler.

Del mismo modo, en el informe preliminar fue descrito que en la página **numeral 12.1.3 pág. 20 “Metodología de Evaluación”** del pliego de condiciones del procedimiento por **Comparación de Precios núm. JDDJL-CCC-CP-2025-0002** se determinó que la documentación del Sobre A se evaluaría de la siguiente manera:

Oferta técnica “Sobre A”	Metodología	Observaciones
Documentación legal	Cumple/No cumple	Los documentos subsanables podrán ser requeridos conforme al artículo 21 del Reglamento núm. 416-23.
Documentación financiera	Cumple/ No cumple	Se verificará la solvencia y capacidad financiera del oferente mediante revisión de los estados financieros auditados.
Documentación técnica	Puntaje mayor a 60	Se asignará puntuación según el grado de cumplimiento de los parámetros establecidos.

Documento estándar para la elaboración de informe definitivo de evaluación técnica

Criterio a evaluar: Elegibilidad	
Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
1) Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).	
2) Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042).	
3) Estar al día en obligaciones fiscales ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)	
4) Estar al día en obligaciones ante la Tesorería de la Seguridad Social	
5) Registro de Proveedores del Estado (RPE) vigente, con actividad económica compatible con el objeto del procedimiento.	
6) Documento de identidad del representante legal y poder de representación (si aplica).	

Documentación financiera		
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
<p>a) Índice de solvencia = activo total / pasivo total Límite establecido: Mayor 0.8 <i>Mayor o igual que ≥ 0.8 (Cumple)</i> <i>Menor que < 0.8 (No cumple)</i></p> <p>b) Índice de liquidez corriente = activo corriente / pasivo corriente Límite establecido: Mayor 0.8 <i>Mayor o igual que ≥ 0.8 (Cumple)</i> <i>Menor que < 0.8 (No cumple)</i></p> <p>c) Índice de endeudamiento = pasivo total / patrimonio neto Límite establecido: Menor 0.8 <i>Menor o igual que ≤ 0.8 (Cumple)</i> <i>Mayor que > 0.8 (No cumple)</i></p>	<p>Estados Financieros, último(s) ejercicio(s) contable(s) consecutivo(s), certificado(s) por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado).</p>	

Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
CAPACIDAD TÉCNICA		

Documento estándar para la elaboración de informe definitivo de evaluación técnica

<p>Perfil del director de Obras</p>	<p>Puntaje máximo tres (3) puntos que serán asignados a partir de los siguientes parámetros objetivos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De 5 años en adelante en ejercicio profesional, tres (3) puntos. 2. De 03 a 05 años en ejercicio profesional, tres (2) puntos. 3. Menos de 01 años en ejercicio profesional, un (1) puntos. 4. No haber ejercido profesionalmente, cero (0) puntos 	<p>3 puntos</p>
-------------------------------------	---	------------------------

Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
CAPACIDAD TÉCNICA		
<p>Perfil del Ing. Residente</p>	<p>Puntaje máximo tres (3) puntos que serán asignados a partir de los siguientes parámetros objetivos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De 3 años en adelante en ejercicio profesional (3) puntos 2. De 03 a 05 años en ejercicio profesional (2) puntos 3. Menos de 01 años en ejercicio profesional (1) punto 4. No haber ejercido profesionalmente (0) puntos 	<p>3 puntos</p>

Documento estándar para la elaboración de informe definitivo de evaluación técnica

<p>Área de Experiencia del Personal Técnico</p>	<p>1 Profesional con experiencia y titulación del área de Gestión de Proyectos ,1 profesional con experiencia demostrable en este tipo de trabajo (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas y ventanas, pintura, instalaciones eléctricas y sanitarias) 3 3 7 puntos</p> <p>1 Profesional con experiencia y titulación del área de Gestión de Proyectos, y/ó 1 profesional con experiencia demostrable en este tipo de trabajo (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas, y ventanas ,pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias. (2/3) 4 puntos</p> <p>1 Profesional con experiencia y titulación del área de Gestión de Proyectos ó 1 profesional con experiencia demostrable en este tipo de trabajo (Construcción , terminación de superficie ,pisos,puertas,y ventanas ,pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias . (1/3) 1 puntos</p> <p>Sin personal con experiencia demostrable (0/3) 0 puntos</p>	<p>7 puntos</p>
---	---	------------------------

METODOLOGIA EJECUTIVA

Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
CAPACIDAD TÉCNICA		
Experiencia de la empresa en construcción de obras.	<p>Puntaje máximo diez (15) puntos que serán asignados a partir de los siguientes parámetros objetivos.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. En 3 obras similares (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas, y ventanas, pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias) 8 puntos 2. En 2 o 1 obras similares (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas, y ventanas ,pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias) 4 puntos 3. Sin participación en obras similares (construcción, movimiento de tierra, construcción de aceras, contenes, drenajes superficiales, movimiento de tierra y obras civiles menores afines” 0 puntos 4. Completo (Todo el equipamiento de tuberías, equipos y herramientas a utilizar de acuerdo a las partidas de las obras) 7 puntos 	15 puntos
Ficha técnica de Equipamiento a utilizar	<p>Completo (Todo el equipamiento, tuberías, equipos y herramientas a utilizar de acuerdo a las partidas de la obra) 7 puntos</p> <p>Incompleto (Con Información no completa, o datos de relevancias faltantes, referente a lo solicitado) 4 puntos</p> <p>No cumple (Equipamiento no adecuado y/o escritos no referenciados a la obra en cuestión) 0 puntos</p>	7 puntos
METODOLOGIA EJECUTIVA		

Documento estándar para la elaboración de informe definitivo de evaluación técnica

Descripción de la obra	Completo (con información completa en los 4 acápite siguientes: a) Antecedentes, b) Alcance, c) Objetivos y d) Marco teórico relativo al formato p / desarrollo de la obra). 5 puntos	5 puntos
	Incompleto (con información no completa o datos faltantes en 2 de los 4 acápite siguientes: a) Antecedentes b) Alcance c) Objetivos	

Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
CAPACIDAD TÉCNICA		
	<p>Y d) Marco teórico relativo al formato p / desarrollo de la obra). (2/4) 3 puntos</p> <p>Incompleto (con información no completa o datos faltantes en la totalidad de los 4 acápite siguientes: a) Antecedentes b) Alcance c) Objetivos Y d) Marco teórico relativo al formato p / desarrollo de la obra). (4/4) 1 puntos</p> <p>No entregado 0 puntos</p>	
Estrategia y proceso de movilización	<p>Completo (Especificar todas las movilizaciones relativas al personal, a los equipos y a los materiales). 1 punto</p> <p>Incompleto (Alguna(s) movilizaciones no especificadas en su detalle y forma). 0 puntos</p>	1 punto

Documento estándar para la elaboración de informe definitivo de evaluación técnica

<p>Método de Ejecución, Proceso Constructivo y seguimiento de cumplimiento de los parámetros requeridos.</p>	<p>Completo (con información completa en los acápites siguientes: a) Detalle de cada frente de trabajo en la obra, b) marco teórico del proceso completo de hacer la obra, c) descripción de las partidas involucradas, d) Planificación de la obra, e) procesos de Inicio, f) procesos de control g) etapas de finalización y h) entrega detalle de los parámetros principales para la calidad en la ejecución) 12 puntos</p>	<p>12 puntos</p>
	<p>Incompleto (con información no completa o datos faltantes en 4 o menos de los acápites siguientes: a) Detalle de cada frente de trabajo en la obra, b) marco teórico del proceso completo de hacer la obra, c) descripción de las partidas involucradas, d) Planificación de la obra, e) procesos de Inicio, f) procesos de control g) etapas de finalización y h) entrega detalle de los parámetros principales para la calidad en la ejecución) (4/8) 8 puntos</p>	
	<p>Incompleto (con información no completa o datos faltantes en la totalidad de los 8 acápites siguientes: a) Detalle de cada frente de trabajo en la obra, b) marco teórico del proceso completo de hacer la obra, c) descripción de las partidas involucradas, d) Planificación de la obra, e) procesos de Inicio, f) procesos de control g) etapas de finalización y h) entrega detalle de los parámetros principales para la calidad en la ejecución) (8/8) 4 puntos</p>	

Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
CAPACIDAD TÉCNICA		
	<p>No cumple (Escritos no referenciados a la obra en cuestión) 0 puntos</p>	
<p>Localización de Vertederos y centros de acopio</p>	<p>Completo (Dirección(es), Ubicaciones, georeferencia(s), vistas de acceso, rutas identificadas, distancias aproximadas identificadas). 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	<p>1 punto</p>

Documento estándar para la elaboración de informe definitivo de evaluación técnica

Horario de trabajo	<p>Completo (Incluyendo días de semana, fines de semana, días no laborables, días feriados, identificación de los turnos, identificado el personal en grupos según la planificación de trabajos). 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	1 punto
Equipos de trabajo identificados y forma de uso	<p>Completo (Identificar todos los equipos y herramientas y describir su forma de uso) 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	1 punto
Descripción de Materiales y Equipamiento Requeridos	<p>Completo (Describir todos los materiales y equipamiento a utilizarse). 2 puntos</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 punto</p> <p>No entregado 0 puntos</p>	2 puntos
Manual de Especificaciones de las funciones del personal	<p>Completo (Desglosar cada una de las funciones a desempeñarse durante la obra por parte del personal). 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	1 puntos
Diagrama de Gantt identificando Ruta	<p>Completo (Indicando todas las actividades, los recursos, los tiempos y las dependencias) 2 puntos</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 puntos</p>	2 puntos
INFORME PLAN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD OCUPACIONAL		
Identificación de las actividades	<p>Completo (Especificar todas las actividades propias del Plan de Prevención y Seguridad y describirlas). 2 puntos</p>	2 puntos
Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
CAPACIDAD TÉCNICA		
	<p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 puntos</p> <p>No entregado 0 puntos</p>	

Documento estándar para la elaboración de informe definitivo de evaluación técnica

Estructura organizativa	Completo (Organigrama del equipo de Prevención de Seguridad, sus funciones, protocolos de actuación, Desempeños y organización). 2 puntos Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 puntos No entregado 0 puntos	2 puntos
Prácticas existentes de prevención de riesgos y accidentes de acuerdo al proyecto	Completo (Especificar y exponer todas las regulaciones, los protocolos, los procedimientos, procesos y el seguimiento de empresa a las acciones para prevenir accidentes en el proyecto y minimizar los riesgos durante todas las etapas de la obra). 2 puntos Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 punto No entregado 0 puntos	2 puntos
Política y objetivos de la empresa en el área de prevención	Completo (Políticas detalladas, objetivos, reglamentos de seguridad, procesos y procedimientos importantes para durante la obra y avales de cumplimiento). 3 puntos Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 punto No entregado 0 puntos	3 puntos
Total		70 puntos

II. Resultados de la Debida Diligencia

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 120, 121 y 198 del Reglamento núm. 416-23, los peritos actuantes realizaron las verificaciones documentales y de autenticidad correspondientes sobre la información presentada por el **oferente MODERNCONST, SRL**, a los fines de garantizar la validez y veracidad de los documentos aportados en su propuesta.

Durante la debida diligencia se efectuaron las siguientes acciones:

Verificación en línea de la certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), confirmando que la empresa se encuentra al día con sus obligaciones fiscales al momento de la evaluación.

Consulta en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se comprobó que la oferente mantiene actualizados los pagos de sus obligaciones laborales y de seguridad social.

Comprobación del Registro de Proveedor del Estado (RPE) en la plataforma de la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), validando su vigencia y la correspondencia con la actividad comercial de obras civiles y construcción, conforme a la codificación UNSPSC requerida en el pliego.

Confirmación de la autenticidad de las cartas de experiencia presentadas, emitidas por instituciones públicas y privadas, que acreditan la participación de la empresa en proyectos similares de infraestructura urbana.

De las verificaciones realizadas no se detectaron inconsistencias ni irregularidades en la documentación presentada. Todos los documentos fueron considerados válidos, verificables y conformes con los requerimientos técnicos, legales y financieros establecidos en el pliego de condiciones.

III. Resultados definitivos de la evaluación de las ofertas técnicas y recomendación final

Una vez realizada la evaluación preliminar y agotada la fase de subsanación, quienes suscriben, peritos actuantes tenemos a bien presentar al Comité de Compras y Contratación los resultados definitivos de la evaluación y nuestra recomendación sobre los oferentes que deben ser habilitados para la oferta económica, conforme los criterios de evaluación establecidos en el pliego de condiciones.

Oferente 1; Constructora	CUMPLE	CUMPLE	64/70	Habilitado	n/a
Resultado definitivo de evaluación de ofertas técnicas (modelo evaluación combinada) PROCEDIMIENTO POR COMPARACIÓN DE PRECIOS No. JDJL-CCC-CP-2025-0001					
[Indicar oferentes, RNC y RPE]	Documentación Legal	Documentación financiera	Documentación Técnica	Resultado final	Motivo de la descalificación
	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	Puntaje		
MODERNCONST SRL, RNC 132-42047-2, RPE 103233	CUMPLE	CUMPLE	64/70	Habilitado	N/A

IV. Decisión del informe definitivo


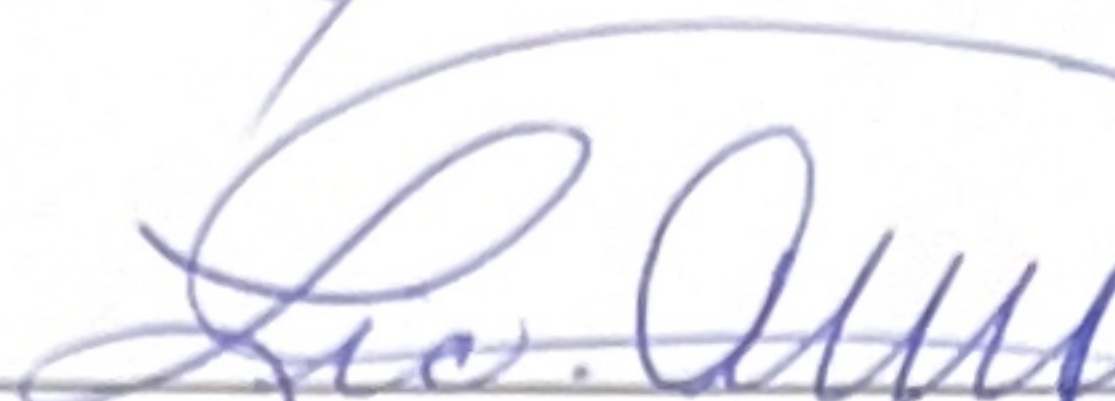

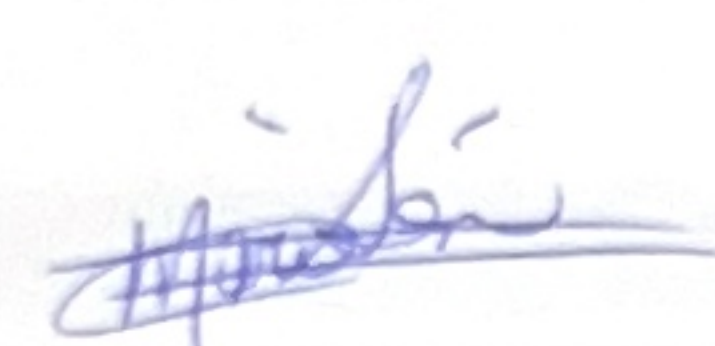
Con base en el cuadro anterior, procedemos a recomendar la habilitación del oferente núm. 1 (único oferente) para la apertura de su oferta económica, por haber cumplido con los requisitos legales y financieros y haber obtenido en la propuesta técnica más del puntaje mínimo exigido de acuerdo a numeral 12.1 del pliego de condiciones.

Los peritos coincidimos en que los oferentes habilitados cumplieron con todos los requerimientos técnicos del pliego de condiciones.

Se hace constar que los peritos designados para la evaluación de las ofertas participaron en la revisión y valoración de la documentación presentada por el oferente, conforme a los criterios

Documento estándar para la elaboración de informe definitivo de evaluación técnica

establecidos en el pliego de condiciones. n en la revisión y valoración de la documentación presentada por el oferente, conforme a los criterios establecidos en el pliego de condiciones.

 _____ Ing. José Miguel Durán García (área técnica)
 _____ Lic. Ana Teolinda Henríquez (área legal)

 _____ Lic. Marilenny Sánchez Solorin (área financiera)

Informe emitido en la provincia Espaillat, República Dominicana, a los once (11) días de mes de Marzo , del año 2026.

CREACIÓN:

Fecha	Realizado por:	Aprobado Por:
14.3.2024	Dirección de Políticas, Normas y Procedimientos	Lic. Carlos Pimentel Florenzán
Referencia:		

CONTROL DE CAMBIOS:

No.	Fecha	Realizada /Aprobada por:	Descripción y Referencias.

NOTA: Las secciones "Creación" y "control de cambios" son de uso exclusivo de la Dirección General de Contrataciones Públicas.

No hay nada escrito después de esta línea



Dirección General de Contrataciones Públicas

Carlos Ernesto Pimentel - Director General (18/03/2024 11:56 AST)

Documento firmado digitalmente, para validar por medio electrónico:

<https://buzon.firmagob.gob.do/Inbox/app/dgcp/v/c414d496-749a-4286-9a7a-6060f045c74a>

