



"Rumbo al Desarrollo Integral"

REPÚBLICA DOMINICANA

Junta Distrital de Juan López

**"INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROCEDIMIENTO
POR COMPARACION DE PRECIOS, REFERENCIA JDDJL-CCC-CP-2025-0002"**

**REMODELACIÓN DEL CLUB COMUNAL LA ESQUINA CALIENTE, LOS
ROBLES.**

**PERITOS DESIGNADOS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
PUBLICAS; LIC. ANA TEOLINDA HENRÍQUEZ, PERITO DEL ÁREA LEGAL; ING. JOSÉ
MIGUEL DURÁN GARCÍA, PERITO DEL ÁREA TÉCNICA Y LIC. MARILENNY
SÁNCHEZ SOLORÍN, PERITO DEL ÁREA FINANCIERA.**

**Juan López, Moca, Provincia Espaillat
República Dominicana
11 de marzo de 2026**

Que en fecha **11 de marzo de 2026** los peritos suscribientes designados por el **Comité de Compras y Contrataciones** mediante acto administrativo **NO. 02-2026** se reunieron a fin de presentar de manera consolidada los resultados de la evaluación preliminar de las ofertas técnicas.

De acuerdo al acta notarial NO. 05-2026 levantada en fecha 10 de marzo de 2026 a las 3:30PM, notarizada por la **jurídica LICDA. ANA TEOLINDA HENRIQUEZ B. Matricula NO. 4879** certifica que en presencia del comité de compras y contrataciones integrado por; **ALBERTO GONZALEZ, PRESIDENTE; ADAMILKA FRANCISCA GRULLON CASTRO, MIEMBRO; MARIA DEL CARMEN REYES TEJADA, MIEMBRO Y YOSMEILIN MERCEDES CRUZ PEÑA, MIEMBRO;** se recibieron las propuestas técnicas y económicas, y luego se abrieron las ofertas técnicas del procedimiento por **Comparación de Precios núm. JDDJL-CCC-CP-2025-0002**, cuyo objeto es la **Remodelación del Club Comunal La Esquina Caliente, Los Robles**, correspondientes a los siguientes oferentes:

Ofertas técnicas del procedimiento por Comparación de Precios núm. JDDJL-CCC-CP-2025-0002 para la Remodelación del Club Comunal La Esquina Caliente, Los Robles.		
Nombre del oferente	Registro Nacional de Contribuyentes	Registro de Proveedor del Estado
MODERNCONST S.R.L	132-42047-2	103233

II. Requerimientos del Sobre A (oferta técnica)

En la página 9, numeral 9 "**Documentación a presentar** del procedimiento por **Comparación de Precios núm. JDDJL-CCC-CP-2025-0002** para la **Remodelación de Club Comunal La Esquina Caliente, Los Robles;** se estableció que las ofertas técnicas debían contener los siguientes elementos:

a) Documentación legal: (subsanales)

1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.033). y (SNCC.F.034).
2. Formulario de información sobre el oferente (SNCC.F.042)
3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) vigente, con actividad económica correspondiente a construcción de edificaciones u obras civiles (verificable en línea).
4. Estar al día en el cumplimiento de obligaciones fiscales (DGII) y de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución contratante
5. Cédula de identidad y electoral

b) Documentación financiera: (subsanales)

1. Copia de la última Declaración Jurada Anual del Impuesto Sobre la Renta (IR-1 o IR-2), según corresponda.
2. Estados financieros del último ejercicio fiscal, firmados por un Contador Público Autorizado (CPA).

c) Documentación técnica: (no subsanales)

1. Oferta Técnica, conforme a las especificaciones del proyecto.
2. Plan de Trabajo y Cronograma de Ejecución, con plazo máximo de dos (2) meses.

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

3. Presupuesto técnico con listado de partidas y volumetría.
4. Experiencia del oferente en obras similares (construcción o reconstrucción de edificaciones), sustentada mediante certificaciones o contratos ejecutados. o Se requerirá experiencia mínima de cinco (5) años en el sector construcción. o Haber ejecutado al menos una (1) obra similar cuyo monto sea igual o superior al 50% del presupuesto base del proceso.
5. Personal responsable de la obra: o Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a), con exequátur. o Experiencia mínima de cinco (5) años. o Currículum y certificaciones que acrediten experiencia.
6. Listado de equipos disponibles para la ejecución del proyecto (propios o alquilados), sustentados mediante declaración jurada o carta compromiso de alquiler.

III. Criterio de evaluación del sobre A (oferta técnica) establecido en el numeral 11 “Metodología de Evaluación” del pliego de condiciones

De acuerdo con lo establecido en el numeral 9 pag. 9 “Metodología de Evaluación” del pliego de condiciones del procedimiento por Comparación de Precios núm. JDDJL-CCC-CP-2025-0001, la documentación del Sobre A (Oferta Técnica) se evaluará conforme al método “Cumple / No cumple” para la parte legal y financiera, y mediante ponderación de puntaje para la parte técnica, según los parámetros definidos en el mismo pliego.

Del mismo modo, en el informe preliminar fue descrito que en la página **numeral 12.1.3 pág. 20 “Metodología de Evaluación”** del pliego de condiciones del procedimiento por **Comparación de Precios núm. JDDJL-CCC-CP-2025-0002** se determinó que la documentación del Sobre A se evaluaría de la siguiente manera:

Oferta técnica “Sobre A”	Metodología	Observaciones
Documentación legal	Cumple/No cumple	Los documentos subsanables podrán ser requeridos conforme al artículo 21 del Reglamento núm. 416-23.
Documentación financiera	Cumple/ No cumple	Se verificará la solvencia y capacidad financiera del oferente mediante revisión de los estados financieros auditados.
Documentación técnica	Puntaje mayor a 60	Se asignará puntuación según el grado de cumplimiento de los parámetros establecidos.

En los siguientes cuadros se aplican la referida metodología a cada uno de los componentes de la oferta técnica requeridos en el pliego de condiciones

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
CAPACIDAD TÉCNICA		
Perfil del director de Obras	<p>Puntaje máximo tres (3) puntos que serán asignados a partir de los siguientes parámetros objetivos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De 5 años en adelante en ejercicio profesional, tres (3) puntos. 2. De 03 a 05 años en ejercicio profesional, tres (2) puntos. 3. Menos de 01 años en ejercicio profesional, un (1) puntos. 4. No haber ejercido profesionalmente, cero (0) puntos 	3 puntos

Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
CAPACIDAD TÉCNICA		
Perfil del Ing. Residente	<p>Puntaje máximo tres (3) puntos que serán asignados a partir de los siguientes parámetros objetivos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De 3 años en adelante en ejercicio profesional (3) puntos 2. De 03 a 05 años en ejercicio profesional (2) puntos 3. Menos de 01 años en ejercicio profesional (1) punto 4. No haber ejercido profesionalmente (0) puntos 	3 puntos

<p>Área de Experiencia del Personal Técnico</p>	<p>1 Profesional con experiencia y titulación del área de Gestión de Proyectos ,1 profesional con experiencia demostrable en este tipo de trabajo (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas y ventanas, pintura, instalaciones eléctricas y sanitarias) 3 3 7 puntos</p> <p>1 Profesional con experiencia y titulación del área de Gestión de Proyectos, y/ó 1 profesional con experiencia demostrable en este tipo de trabajo (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas, y ventanas ,pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias. (2/3) 4 puntos</p> <p>1 Profesional con experiencia y titulación del área de Gestión de Proyectos ó 1 profesional con experiencia demostrable en este tipo de trabajo (Construcción , terminación de superficie ,pisos,puertas,y ventanas ,pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias . (1/3) 1 puntos</p> <p>Sin personal con experiencia demostrable (0/3) 0 puntos</p>	<p>7 puntos</p>
---	---	------------------------

Documentación técnica		Puntaje
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	
CAPACIDAD TÉCNICA		

<p>Experiencia de la empresa construcción obras.</p>	<p>Puntaje máximo diez (15) puntos que serán asignados a partir de los siguientes parámetros objetivos.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. En 3 obras similares (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas, y ventanas, pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias) 8 puntos 2. En 2 o 1 obras similares (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas, y ventanas ,pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias) 4 puntos 3. Sin participación en obras similares (construcción, movimiento de tierra, construcción de aceras, contenes, drenajes superficiales, movimiento de tierra y obras civiles menores afines" 0 puntos 4. Completo (Todo el equipamiento de tuberías, equipos y herramientas a utilizar de acuerdo a las partidas de las obras) 7 puntos 	<p>15 puntos</p>
<p>Ficha técnica Equipamiento utilizar</p>	<p>Completo (Todo el equipamiento, tuberías, equipos y herramientas a utilizar de acuerdo a las partidas de la obra) 7 puntos</p> <p>Incompleto (Con Información no completa, o datos de relevancias faltantes, referente a lo solicitado) 4 puntos</p> <p>No cumple (Equipamiento no adecuado y/o escritos no referenciados a la obra en cuestión) 0 puntos</p>	<p>7 puntos</p>

METODOLOGIA EJECUTIVA

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

Descripción de la obra	<p>Completo (con información completa en los 4 acápites siguientes: a) Antecedentes, b) Alcance, c) Objetivos y d) Marco teórico relativo al formato p / desarrollo de la obra). 5 puntos</p> <p>Incompleto (con información no completa o datos faltantes en 2 de los 4 acápites siguientes: a) Antecedentes b) Alcance c) Objetivos</p>	5 puntos
------------------------	--	-----------------

Documentación técnica		Puntaje
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	
CAPACIDAD TÉCNICA		
	<p>Y d) Marco teórico relativo al formato p / desarrollo de la obra). (2/4) 3 puntos</p> <p>Incompleto (con información no completa o datos faltantes en la totalidad de los 4 acápites siguientes: a) Antecedentes b) Alcance c) Objetivos Y d) Marco teórico relativo al formato p / desarrollo de la obra). (4/4) 1 puntos</p> <p>No entregado 0 puntos</p>	
Estrategia y proceso de movilización	<p>Completo (Especificar todas las movilizaciones relativas al personal, a los equipos y a los materiales). 1 punto</p> <p>Incompleto (Alguna(s) movilizaciones no especificadas en su detalle y forma). 0 puntos</p>	1 punto

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

<p>Método de Ejecución, Proceso Constructivo y seguimiento de cumplimiento de los parámetros requeridos.</p>	<p>Completo (con información completa en los acápites siguientes: a) Detalle de cada frente de trabajo en la obra, b) marco teórico del proceso completo de hacer la obra, c) descripción de las partidas involucradas, d) Planificación de la obra, e) procesos de Inicio, f) procesos de control g) etapas de finalización y h) entrega detalle de los parámetros principales para la calidad en la ejecución) 12 puntos</p> <p>Incompleto (con información no completa o datos faltantes en 4 o menos de los acápites siguientes: a) Detalle de cada frente de trabajo en la obra, b) marco teórico del proceso completo de hacer la obra, c) descripción de las partidas involucradas, d) Planificación de la obra, e) procesos de Inicio, f) procesos de control g) etapas de finalización y h) entrega detalle de los parámetros principales para la calidad en la ejecución) (4/8) 8 puntos</p> <p>Incompleto (con información no completa o datos faltantes en la totalidad de los 8 acápites siguientes: a) Detalle de cada frente de trabajo en la obra, b) marco teórico del proceso completo de hacer la obra, c) descripción de las partidas involucradas, d) Planificación de la obra, e) procesos de Inicio, f) procesos de control g) etapas de finalización y h) entrega detalle de los parámetros principales para la calidad en la ejecución) (8/8) 4 puntos</p>	<p>12 puntos</p>
--	--	-------------------------

<p align="center">Documentación técnica</p>		
<p>Criterio a evaluar</p>	<p align="center">Desglose de la puntuación</p> <p align="center">CAPACIDAD TÉCNICA</p>	<p align="center">Puntaje</p>
	<p>No cumple (Escritos no referenciados a la obra en cuestión) 0 puntos</p>	
<p>Localización de Vertederos y centros de acopio</p>	<p>Completo (Dirección(es), Ubicaciones, georeferencia(s), vistas de acceso, rutas identificadas, distancias aproximadas identificadas. 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	<p>1 punto</p>

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

Horario de trabajo	<p>Completo (Incluyendo días de semana, fines de semana, días no laborables, días feriados, identificación de los turnos, identificado el personal en grupos según la planificación de trabajos). 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	1 punto
Equipos de trabajo identificados y forma de uso	<p>Completo (Identificar todos los equipos y herramientas y describir su forma de uso) 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	1 punto
Descripción Materiales y Equipamiento Requeridos	<p>Completo (Describir todos los materiales y equipamiento a utilizarse). 2 puntos</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 punto</p> <p>No entregado 0 puntos</p>	2 puntos
Manual o Especificaciones de las funciones del personal	<p>Completo (Desglosar cada una de las funciones a desempeñarse durante la obra por parte del personal). 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	1 puntos
Diagrama de Gantt identificando Ruta	<p>Completo (Indicando todas las actividades, los recursos, los tiempos y las dependencias) 2 puntos</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 puntos</p>	2 puntos
INFORME PLAN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD OCUPACIONAL		
Identificación de las actividades	<p>Completo (Especificar todas las actividades propias del Plan de Prevención y Seguridad y describirlas). 2 puntos</p>	2 puntos
Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
	CAPACIDAD TÉCNICA	
	<p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 puntos</p> <p>No entregado 0 puntos</p>	

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

Estructura organizativa	Completo (Organigrama del equipo de Prevención de Seguridad, sus funciones, protocolos de actuación, Desempeños y organización). 2 puntos Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 puntos No entregado 0 puntos	2 puntos
Prácticas existentes de prevención de riesgos y accidentes de acuerdo al proyecto	Completo (Especificar y exponer todas las regulaciones, los protocolos, los procedimientos, procesos y el seguimiento de empresa a las acciones para prevenir accidentes en el proyecto y minimizar los riesgos durante todas las etapas de la obra). 2 puntos Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 punto No entregado 0 puntos	2 puntos
Política y objetivos de la empresa en el área de prevención	Completo (Políticas detalladas, objetivos, reglamentos de seguridad, procesos y procedimientos importantes para durante la obra y avales de cumplimiento). 3 puntos Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 punto No entregado 0 puntos	3 puntos
Total		70 puntos

Evaluación de la documentación legal			
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Metodología de Evaluación	Observaciones Condición
Elegibilidad del oferente	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).	Cumple/No cumple	Debe estar debidamente firmado y completado conforme al modelo establecido
Información del oferente	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Cumple/No cumple	Debe contener todos los datos de identificación y contacto del oferente
Certificación DGII	Estar al día en obligaciones fiscales ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)	Cumple/No cumple	Documento subsanable conforme al artículo 21 del reglamento 416-23

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

Certificación TSS	Estar al día en obligaciones ante la Tesorería de la Seguridad Social	Cumple/No cumple	Documento subsanable conforme al artículo 21 del reglamento 416-23
Registro de Proveedores del Estado (RPE)	Registro de Proveedores del Estado (RPE) vigente, con actividad económica compatible con el objeto del procedimiento	Cumple/No cumple	Debe estar vigente con la actividad comercial relacionada con obras civiles
Identificación del representante legal	Documento de identidad del representante legal y poder de representación (si aplica).	Cumple/No cumple	Debe coincidir con los datos declarado en la oferta

Documentación financiera				
Criterio a evaluar	Documentos a evaluar	Metodología de evaluación	Parámetros de referencia	Observaciones
Solvencia financiera	Estados financieros auditados por un contador público autorizado del último ejercicio fiscal	Índice de solvencia = activo total / pasivo total Límite establecido: Mayor 0.8	Cumple/No cumple	Verificación de la razonabilidad y coherencia contable
Capacidad financiera declarada	Declaración jurada de capacidad financiera para ejecutar la obra	Debe respaldar que la empresa cuenta con la liquidez suficiente para asumir los compromisos del contrato	Cumple/No cumple	Documento subsanable conforme a la normativa
Cumplimiento fiscal y laboral	Certificaciones DGII y TSS (Verificados en línea).	Deben encontrarse vigentes y sin observaciones	Cumple/No cumple	Validación cruzada en las plataformas oficiales

Resultado esperado- Cumplimiento de los requisitos financieros conforme a lo establecido en el pliego.

IV. Resultados preliminares de la evaluación del Sobre A (oferta técnica) por oferente

Tras la primera fase de evaluación de las propuestas técnicas, a continuación, se establecen los cuadros que demuestran los resultados preliminares por cada oferente, a partir de los componentes de la propuesta técnica y su método de evaluación conforme a lo establecido en el numeral 11.1 Metodologías y criterios de evaluación de la oferta técnica del pliego de condiciones Específicas del proceso

Además, se identifican los oferentes que deben subsanar el contenido de su propuesta técnica, observando los requerimientos que habían sido considerados como subsanables en el pliego de condiciones y las reglas general de subsanabilidad.

Por tanto, de conformidad con lo dispuesto en la sección relativa a la evaluación de ofertas técnicas, aclaraciones y subsanación del pliego de condiciones, se recomienda notificar mediante acto administrativo a cada uno de los oferentes participantes los errores u omisiones de naturaleza subsanable que hayan sido identificados, otorgándoles el plazo establecido en el cronograma de actividades del proceso, hasta el día 11 de marzo de 2026 a las 9:00 a.m., a los fines de que presenten la documentación requerida conforme a lo dispuesto en el pliego de condiciones específicas.

Oferente constructora MODERNCONST ,SRL. RPE 103233			
Documentación financiera que se evaluará mediante Cumple/ No Cumple			
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/No Cumple	Justificación
Solvencia financiera	Estados financieros auditados por un contador público autorizado del último ejercicio fiscal	Cumple	Índice de solvencia = activo total / pasivo total Límite establecido: Mayor 0.8
Capacidad financiera declarada	Declaración jurada de capacidad financiera para ejecutar la obra	Cumple	
Resultado preliminar de la evaluación financiera: Cumplimiento total de los documentos legales requeridos conforme a lo establecido en el pliego			

Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
	CAPACIDAD TÉCNICA	
Perfil del director de Obras	Puntaje máximo tres (3) puntos que serán asignados a partir de los siguientes parámetros objetivos: <ol style="list-style-type: none"> 5. De 5 años en adelante en ejercicio profesional, tres (3) puntos. 6. De 03 a 05 años en ejercicio profesional, tres (2) puntos. 7. Menos de 01 años en ejercicio profesional, un (1) puntos. 8. No haber ejercido profesionalmente, cero (0) puntos 	3 puntos

Documentación técnica

Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación CAPACIDAD TÉCNICA	Puntaje
Perfil del Ing. Residente	Puntaje máximo tres (3) puntos que serán asignados a partir de los siguientes parámetros objetivos: <ol style="list-style-type: none"> 5. De 3 años en adelante en ejercicio profesional (3) puntos 6. De 03 a 05 años en ejercicio profesional (2) puntos 7. Menos de 01 años en ejercicio profesional (1) punto 8. No haber ejercido profesionalmente (0) puntos 	3 puntos
Área de Experiencia del Personal Técnico	<p>1 Profesional con experiencia y titulación del área de Gestión de Proyectos ,1 profesional con experiencia demostrable en este tipo de trabajo (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas y ventanas, pintura, instalaciones eléctricas y sanitarias) 3 3 7 puntos</p> <p>1 Profesional con experiencia y titulación del área de Gestión de Proyectos, y/ó 1 profesional con experiencia demostrable en este tipo de trabajo (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas, y ventanas ,pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias. (2/3) 4 puntos</p> <p>1 Profesional con experiencia y titulación del área de Gestión de Proyectos ó 1 profesional con experiencia demostrable en este tipo de trabajo (Construcción , terminación de superficie ,pisos,puertas,y ventanas ,pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias . (1/3) 1 puntos</p> <p>Sin personal con experiencia demostrable (0/3) 0 puntos</p>	7 puntos

Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	
CAPACIDAD TÉCNICA		
Experiencia de la empresa en construcción de obras.	<p>Puntaje máximo diez (15) puntos que serán asignados a partir de los siguientes parámetros objetivos.</p> <p>5. En 3 obras similares (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas, y ventanas, pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias) 8 puntos</p> <p>6. En 2 o 1 obras similares (Construcción, terminación de superficie, pisos, puertas, y ventanas ,pintura ,instalaciones eléctricas y sanitarias) 4 puntos</p> <p>7. Sin participación en obras similares (construcción, movimiento de tierra, construcción de aceras, contenes, drenajes superficiales, movimiento de tierra y obras civiles menores afines” 0 puntos</p> <p>8. Completo (Todo el equipamiento de tuberías, equipos y herramientas a utilizar de acuerdo a las partidas de las obras) 7 puntos</p>	15 puntos
Ficha técnica de Equipamiento utilizar	<p>Completo (Todo el equipamiento, tuberías, equipos y herramientas a utilizar de acuerdo a las partidas de la obra) 7 puntos</p> <p>Incompleto (Con Información no completa, o datos de relevancias faltantes, referente a lo solicitado) 4 puntos</p> <p>No cumple (Equipamiento no adecuado y/o escritos no referenciados a la obra en cuestión) 0 puntos</p>	7 puntos
METODOLOGIA EJECUTIVA		

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

Descripción de la obra	Completo (con información completa en los 4 acápites siguientes: a) Antecedentes, b) Alcance, c) Objetivos y d) Marco teórico relativo al formato p / desarrollo de la obra). 5 puntos	5 puntos
	Incompleto (con información no completa o datos faltantes en 2 de los 4 acápites siguientes: a) Antecedentes b) Alcance c) Objetivos	

Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
	<p>Y d) Marco teórico relativo al formato p / desarrollo de la obra). (2/4) 3 puntos</p> <p>Incompleto (con información no completa o datos faltantes en la totalidad de los 4 acápites siguientes: a) Antecedentes b) Alcance c) Objetivos Y d) Marco teórico relativo al formato p / desarrollo de la obra). (4/4) 1 puntos</p> <p>No entregado 0 puntos</p>	
Estrategia y proceso de movilización	<p>Completo (Especificar todas las movilizaciones relativas al personal, a los equipos y a los materiales). 1 punto</p> <p>Incompleto (Alguna(s) movilizaciones no especificadas en su detalle y forma). 0 puntos</p>	1 punto

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

<p>Método de Ejecución, Proceso Constructivo y seguimiento de cumplimiento de los parámetros requeridos.</p>	<p>Completo (con información completa en los acápites siguientes: a) Detalle de cada frente de trabajo en la obra, b) marco teórico del proceso completo de hacer la obra, c) descripción de las partidas involucradas, d) Planificación de la obra, e) procesos de Inicio, f) procesos de control g) etapas de finalización y h) entrega detalle de los parámetros principales para la calidad en la ejecución) 12 puntos</p> <p>Incompleto (con información no completa o datos faltantes en 4 o menos de los acápites siguientes: a) Detalle de cada frente de trabajo en la obra, b) marco teórico del proceso completo de hacer la obra, c) descripción de las partidas involucradas, d) Planificación de la obra, e) procesos de Inicio, f) procesos de control g) etapas de finalización y h) entrega detalle de los parámetros principales para la calidad en la ejecución) (4/8) 8 puntos</p> <p>Incompleto (con información no completa o datos faltantes en la totalidad de los 8 acápites siguientes: a) Detalle de cada frente de trabajo en la obra, b) marco teórico del proceso completo de hacer la obra, c) descripción de las partidas involucradas, d) Planificación de la obra, e) procesos de Inicio, f) procesos de control g) etapas de finalización y h) entrega detalle de los parámetros principales para la calidad en la ejecución) (8/8) 4 puntos</p>	<p align="center">12 puntos</p>
--	--	--

Documentación técnica		Puntaje
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	
CAPACIDAD TÉCNICA		
	<p>No cumple (Escritos no referenciados a la obra en cuestión) 0 puntos</p>	
<p>Localización de Vertederos y centros de acopio</p>	<p>Completo (Dirección(es), Ubicaciones, georeferencia(s), vistas de acceso, rutas identificadas, distancias aproximadas identificadas. 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	<p align="center">1 punto</p>

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

Horario de trabajo	<p>Completo (Incluyendo días de semana, fines de semana, días no laborables, días feriados, identificación de los turnos, identificado el personal en grupos según la planificación de trabajos). 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	1 punto
Equipos de trabajo identificados y forma de uso	<p>Completo (Identificar todos los equipos y herramientas y describir su forma de uso) 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	1 punto
Descripción y Materiales Equipamiento Requeridos	<p>Completo (Describir todos los materiales y equipamiento a utilizarse). 2 puntos</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 punto</p> <p>No entregado 0 puntos</p>	2 puntos
Manual o Especificaciones de las funciones del personal	<p>Completo (Desglosar cada una de las funciones a desempeñarse durante la obra por parte del personal). 1 punto</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado). No entregado 0 puntos</p>	1 puntos
Diagrama de Gantt identificando Ruta	<p>Completo (Indicando todas las actividades, los recursos, los tiempos y las dependencias) 2 puntos</p> <p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 puntos</p>	2 puntos
INFORME PLAN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD OCUPACIONAL		
Identificación de las actividades	<p>Completo (Especificar todas las actividades propias del Plan de Prevención y Seguridad y describirlas). 2 puntos</p>	2 puntos
Documentación técnica		
Criterio a evaluar	Desglose de la puntuación	Puntaje
	CAPACIDAD TÉCNICA	
	<p>Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 puntos</p> <p>No entregado 0 puntos</p>	

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

Estructura organizativa	Completo (Organigrama del equipo de Prevención de Seguridad, sus funciones, protocolos de actuación, Desempeños y organización). 2 puntos Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 puntos No entregado 0 puntos	2 puntos
Prácticas existentes de prevención de riesgos y accidentes de acuerdo al proyecto	Completo (Especificar y exponer todas las regulaciones, los protocolos, los procedimientos, procesos y el seguimiento de empresa a las acciones para prevenir accidentes en el proyecto y minimizar los riesgos durante todas las etapas de la obra). 2 puntos Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 punto No entregado 0 puntos	2 puntos
Política y objetivos de la empresa en el área de prevención	Completo (Políticas detalladas, objetivos, reglamentos de seguridad, procesos y procedimientos importantes para durante la obra y avales de cumplimiento). 3 puntos Incompleto (Con información no completa, o datos de relevancia faltantes referente a lo solicitado) 1 punto No entregado 0 puntos	3 puntos
Total		70 puntos

Resultado preliminar de la evaluación Técnica-Oferente Constructora **MODERNCONST SRL**, RNC 132-42047-2, RPE 103233 obtuvo setenta (70) puntos de setenta (70) puntos. En el método de ejecución ,Proceso constructivo y seguimiento de cumplimiento de los parámetros requeridos .

Resultado esperado: Cumplimiento de los requisitos financieros conforme a lo establecido en el pliego

V. Resultados preliminares de la evaluación del sobre A (oferta técnica) consolidado y recomendación de subsanación

Una vez realizada la evaluación preliminar, quienes suscriben, peritos actuantes tenemos a bien presentar el comité de compras y contratación los resultados preliminares y nuestra recomendación sobre el oferente en caso de que lo requiera subsanar documentación en el plazo establecido en el plazo establecido en el cronograma de actividades


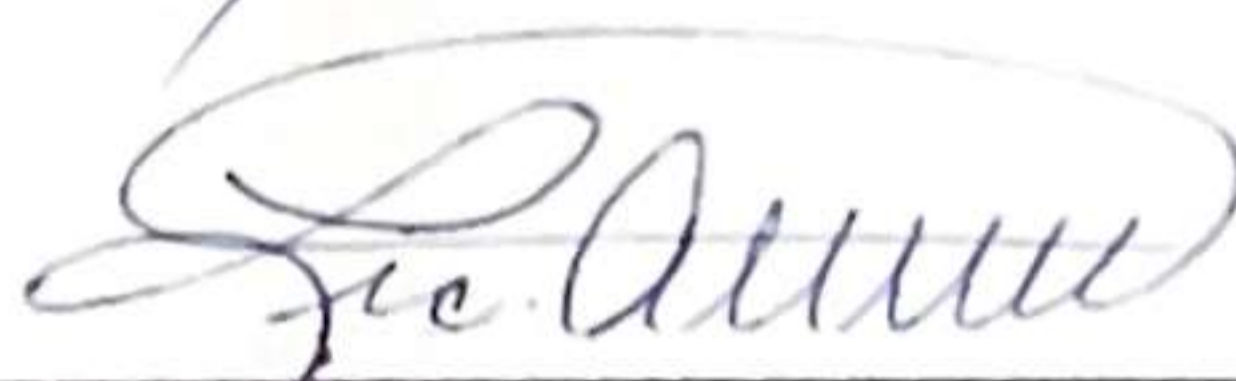

Resultados preliminares consolidados de la evaluación de las ofertas técnicas PROCEDIMIENTO POR COMPARACION DE PRECIOS DE PRECIOS No. JDJL- CCC-CP-2025-0002		
Oferente 1 MODERNCONST SRL, RNC 132- 42047-2,RPE 103233	Cumple con todos los requerimientos y tiene puntos, por lo que se recomienda habilitar para apertura del sobre B "Oferta económica"	Habilitado, no tiene documentos a subsananar

VI. Decisión del informe preliminar

Con base al cuadro anterior, procedemos a recomendar al comité de Compras y Contrataciones habilitar el oferente MODERNCONST SRL, para la apertura del sobre B "Oferta económica" por haber cumplido con lo requerido y no requerir documentos para subsanar.

Los peritos coincidimos en que los oferentes habilitados cumplieron con todos los requerimientos técnicos del numeral 11 Metodología de evaluación, página 13 del pliego de condiciones.

Se hace constar que los peritos designados para la evaluación de las ofertas participaron en la revisión y valoración de la documentación presentada por el oferente, conforme a los criterios establecidos en el pliego de condiciones. n en la revisión y valoración de la documentación presentada por el oferente, conforme a los criterios establecidos en el pliego de condiciones.

 _____ Ing. José Miguel Duran García (área técnica)
 _____ Lic. Ana Teolinda Henríquez (área legal)
 _____ Lic. Marilenny Sánchez Solorin (área financiera)

Documento estándar para la elaboración de informe preliminar de evaluación técnica

Informe emitido en la provincia Espaillat, República Dominicana, a los Once (11) días de mes de Marzo , del año 2026.

CREACIÓN:

Fecha	Realizado por:	Aprobado Por:
14.3.2024	Dirección de Políticas, Normas y Procedimientos	Lic. Carlos Pimentel Florenzán
Referencia:		

CONTROL DE CAMBIOS:

No.	Fecha	Realizada /Aprobada por:	Descripción y Referencias.

NOTA: Las secciones "Creación" y "control de cambios" son de uso exclusivo de la Dirección General de Contrataciones Públicas.

No hay nada escrito después de esta línea



Dirección General de Contrataciones Públicas

Carlos Ernesto Pimentel - Director General (18/03/2024 11:56 AST)

Documento firmado digitalmente, para validar por medio electrónico:

<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/dgcp/v/57ccdacc-c5fc-4c73-aff1-2c1767ee8576>

